



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ

Baia Mare Bd. Independenței 2 B cod.430311

Tel.0262215046, Fax. 0262213550

e-mail. dadr.mm@madr.ro

AVIZ NEGATIV

Nr.127 din 30.09.2025

În temeiul art. 9 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere oferta de vânzare depusă de Ciorpan Simona Maria, CNP [REDACTED], având domiciliul în Mun. Baia Mare, [REDACTED], județul Maramureș, telefon -, act de identitate C.I., seria [REDACTED], eliberat de SPCLEP Baia Mare la data [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea română și Ciorpan Eugen, [REDACTED], având domiciliul în Mun. Baia Mare, [REDACTED], județul Maramureș, telefon -, act de identitate C.I., [REDACTED], eliberat de SPCLEP Baia Mare la data [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea română - în calitate de vânzători și înregistrată la Primăria Baia Mare cu nr.39454 din 17.07.2025, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind îndeplinirea condițiilor de către potențialul cumpărător, s-au constatat următoarele:

În fapt, cu nr.44779/2025 la Primăria Baia Mare s-a depus o acceptare de ofertă de către o potențială preemtoare de rang III-Popovici Gabriela, iar urmare analizei documentelor depuse, am constatat următoarele: - potențiala preemtoare nu a făcut dovada că imobilul teren al cărei proprietară este are o latură comună cu terenul din oferta de vânzare(din compararea extrasului de carte funciară depus de potențiala preemtoare CF 131558 Baia Mare cu extrasul C.F. 131844 Baia Mare, reiese că între cele două parcele este o parcelă de teren fără date cadastrale), ca atare nu se poate face dovada că îndeplinește condițiile prevăzute de Legea nr.17/2014 și Ordinul nr.719/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În drept considerăm că nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art.4 alin.1 lit. c și alin.5 din Legea nr.17/2014, art.6 alin.5 lit.e, art.6 alin.7 și lit.d din Ordinul nr.719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificat și completat, ca atare se emite:

AVIZ NEGATIV

În vederea încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care